



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 11/02/2016

OGGETTO : Approvazione schema di contratto di comodato gratuito dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Curinga in via Filanda identificato catastalmente al foglio 37, particella 991.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **UNDICI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **12,10** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –		SI
MAIELLO	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	SI	
SERRATORE	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	SI	
FRIJIA	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	SI	
MAIELLO	Geom.	Antonio	Assessore	SI	
			Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.ssa Rosetta Cefalà.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Curinga è proprietario del terreno di circa 260 mq, sito in Curinga in via Filanda, catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio 37, particella 991;

CHE la sig.ra Mazzotta Caterina, nata a Catanzaro il 29/04/1972, residente nella predetta via al n.13, ha richiesto all'Ente l'utilizzo dell'area sopra indicata al fine di destinarla a giardino/orto.

CONSIDERATO che l'area risulta idonea all'utilizzo richiesto.

CHE è interesse dell'Ente consentire l'utilizzo di tale immobile, al fine di evitare che rimanga incolto ed inutilizzato.

EVIDENZIATO come la stessa Costituzione (art.118, comma 4) inviti i Comuni a favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati e lo svolgimento di attività di interesse generale dando rilevanza costituzionale ad una forma di sussidiarietà c.d. "orizzontale".

RITENUTO di concedere in comodato d'uso gratuito il terreno di che trattasi alla sig.ra Mazzotta Caterina, come sopra meglio generalizzata, per un periodo di due anni con l'onere per quest'ultima di destinarlo a giardino/orto, di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie al suo mantenimento.

PRECISATO, altresì, che non sono consentite variazioni alla destinazione d'uso sopra menzionato e che ogni opera di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente approvata ed autorizzata dall'Ufficio Tecnico a seguito di idonea documentazione tecnica descrittiva.

VISTO lo schema di contratto di comodato predisposto dall'Ufficio Patrimonio che disciplina la durata del contratto, gli obblighi delle parti e l'utilizzo dell'immobile.

RITENUTO necessario approvare lo schema di contratto di comodato di cui sopra.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

PRESO ATTO, altresì, che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

VISTI

- il D. L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI APPROVARE, altresì, lo schema di contratto di comodato gratuito dell'area di proprietà del Comune distinta in catasto al foglio 37, particella 991, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto tutte le spese contrattuali e quelle da esso derivanti sono a carico del comodatario, sig.ra Mazzotta Caterina come in premessa generalizzata.

DI DEMANDARE al responsabile competente l'adozione di ogni atto consequenziale alla presente.

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2016, addì _____ del mese di marzo, nel Palazzo Comunale di via madre Vincenzina Frijia, n.2, con la presente scrittura privata,

Il Comune di Curinga, C.F. 00303930796, rappresentato in questo atto dall'Ing. Pasqualino Nicotera, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria F.F., Ufficio Patrimonio, giusto decreto sindacale n.2 del 15/01/2015, come prorogato con successivo decreto n.3 del 27/01/2016, di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, nonché in esecuzione della deliberazione di G.C. n. ___ del _____, in qualità di **Comodante**,

E

La Sig.ra Mazzotta Caterina, nata a Catanzaro il 29/04/1972 e residente alla Via Filanda n. n.13 – C.F.: MZZCRN72D69C352F, in qualità di **Comodatario**, stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

Il Comune di Curinga concede in comodato d'uso gratuito alla Sig.ra Mazzotta Caterina il terreno di proprietà dell'Ente di circa 260 mq, sito in Curinga in via Filanda, catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio 37, particella 991.

ART.2

Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta, il bene sopra descritto nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, con l'onere di curarne il decoro e di provvedere a tutte le spese necessarie per il suo mantenimento.

ART.3

Il Comodatario si obbliga ad usare il bene come giardino/orto e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante.

il Comodatario si obbliga inoltre a mantenere pulito il giardino provvedendo al taglio dell'erba ed in genere alla manutenzione ordinaria del bene.

ART.4

Il Comodante si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte del Comodatario dei patti e delle condizioni contenute nel presente contratto. Il Comodante, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, potrà in ogni momento effettuare ispezioni e prescrivere tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessari.

La mutata destinazione d'uso dell'immobile produrrà la risoluzione *ipso jure* del contratto per fatto o colpa del comodatario.

Eventuali danni all'immobile causati dall'attività del comodatario saranno posti a carico del medesimo che dovrà provvedere alla riparazione dandone immediata comunicazione al comodante.

ART.5

La durata del contratto è stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare un possibile rinnovo restando escluso il tacito rinnovo.

Qualora durante il termine dovesse sopraggiungere necessità improvvisa ed urgente il comodante potrà esigerne la restituzione immediata fatto salvo il diritto del comodatario di richiedere il rimborso di eventuali spese straordinarie sostenute.

ART.6

Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza utilizzando l'immobile esclusivamente per la destinazione di cui al precedente art.3, impegnandosi a non destinare il bene per scopi differenti.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area assegnata con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART.7

Il Comodatario è custode dell'area oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per suo fatto e/o omissione e/o colpa da spandimento di acque e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il comodante è, pertanto, esonerato dal comodatario da qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare per fatto/omissione o colpa dell'utilizzatore.

Le migliorie eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso.

ART.8

Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nelle condizioni ottimali di pulizia.

ART.9

Le spese ordinarie derivanti dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario.

ART.10

Per ogni controversia inerente il presente contratto le parti dichiarano e concordano di adire l'autorità giudiziaria del Foro di Lamezia Terme.

ART.11

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso e tutte le spese inerenti e conseguenti saranno poste a carico del comodante.

ART.12

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Curinga, lì

Il Comodante

Il Comodatario



COMUNE DI CURINGA

Prov. di CATANZARO

Proposta di deliberazione per :

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO : Approvazione schema di contratto di comodato gratuito dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Curinga in via Filanda identificato catastalmente al foglio 37, particella 991.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 11/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to : Ing. Pasqualino NICOTERA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non dovuto

Curinga, 11/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F. F.
Ing. Pasqualino NICOTERA

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to D. ssa Patrizia MAIELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **ODIERNA** in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, è stata comunicata con lettera prot. n. **1895** ai signori capigruppo consiliari.

CURINGA, 18/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **ODIERNA**.

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

CURINGA, 18/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, 18/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosetta Cefalà